

Checklist: veilig nieuwbouw kopen in Spanje

Loop deze zeven punten (laten) na vóór je een voorschot betaalt. Zo vergeet je geen enkele belangrijke stap.

- 01 Bouwvergunning**
Is de licencia de obra verleend en op naam van dit project?

- 02 Projectontwikkelaar**
Wie bouwt er, en welke reputatie en historiek heeft de ontwikkelaar?

- 03 Contract**
Staan prijs, betaalschema en opleverdatum duidelijk en volledig vast?

- 04 Bankgarantie (aval)**
Worden jouw voorschotten gewaarborgd — en dekt de garantie jouw woning?

- 05 Betaalrekening**
Gaan je betalingen naar de speciale, daarvoor bestemde rekening?

- 06 Opleverdatum**
Welke datum staat er, en wat gebeurt er bij vertraging?

- 07 Onafhankelijke advocaat**
Laat alles nakijken door een jurist die enkel jouw belang behartigt.

Onthoud dit ééne principe

De bankgarantie is een basisvoorwaarde, geen extraatje. Betaal pas wanneer een onafhankelijke jurist bevestigt dat jÓuw woning en jÓuw voorschotten effectief gedekt zijn.